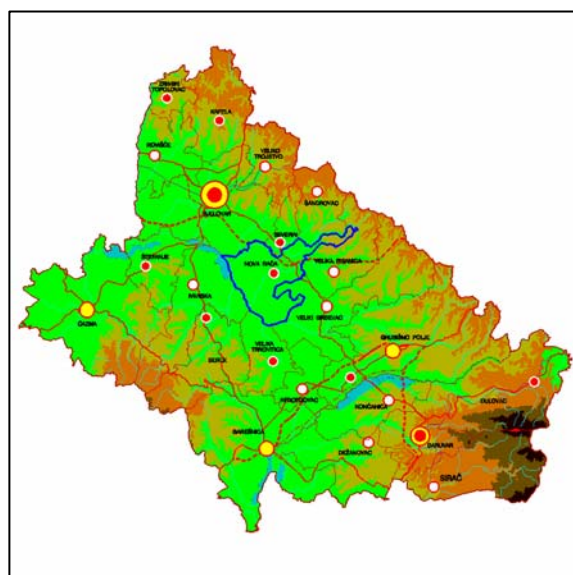
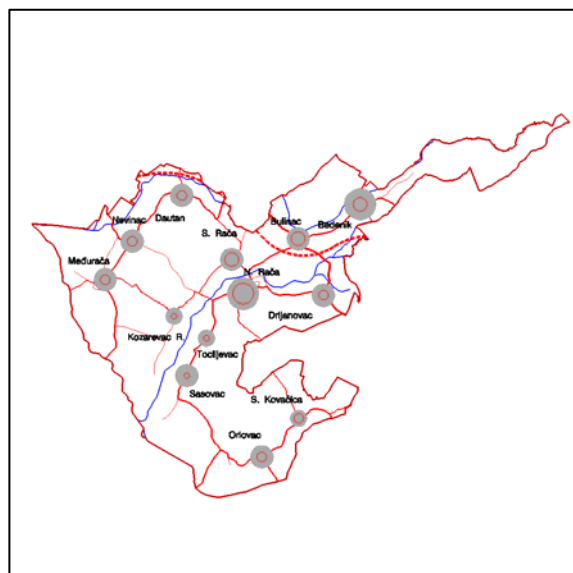


PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE
NOVA RAČA

KNJIGA 1.



Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača

O B R A Z A C

BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVA RAČA
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE NOVA RAČA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Nova Rača "Županijski glasnik" broj 01/01	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nova Rača "Županijski glasnik" 01/06
Javna rasprava (datum objave) 03. prosinca 2004. godine	Javni uvid održan je od 13. prosinca 2004. godine do 13. siječnja 2005. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: m.p.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mato Burić
Suglasnost prema čl. 19. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 35/99 i 60/00) KLASA: 350-01/05-01/200, Ur.broj: 2103-04-05-2	

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: m.p.	Odgovorna osoba: Mladen Gregurić, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: Mladen Gregurić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Mladen Gregurić, dipl. ing. arh. 2. Saša Križ, dipl. ing. arh. 3. Vesna Banović, dipl. ing. arh.	4. Damir Lihter, dipl. ing. građ. 5. Igor Pavičić, dipl. ing. šum.

Pečat predstavničkog tijela: m.p.	Predsjednik predstavničkog tijela: Mirko Žabjačan
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Željka Novak	Pečat nadležnog tijela: m.p.

KNJIGA 1.

TEKSTUALNI DIO

U V O D

- 0. OPĆI DIO**
- I. OBRAZLOŽENJA**
 - A. POLAZIŠTA**
 - B. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**
 - C. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- III. DOKUMENTACIJA I SURADNJA**

KNJIGA 2.

GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

K N J I G A 1.

TEKSTUALNI DIO:

UVOD	S.K.		0
I. OBRAZLOŽENJE			
A. POLAZIŠTA			
1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države	S.K.	A -	1
2. Osnovni podaci o stanju u prostoru		A -	7
2.1. Stanovništvo		A -	7
2.1.1. Demografski procesi	S.K.	A -	7
2.1.2. Projekcija budućih demografskih kretanja	S.K.	A -	9
2.1.3. Prostorni raspored stanovništva	S.K.	A -	12
2.1.4. Neka od osnovnih obilježja stanovništva	S.K.	A -	12
2.2. Naselja		A -	19
2.2.1. Uvod	S.K.	A -	19
2.2.2. Povijesni razvoj naselja i mreže naselja	S.K.	A -	20
2.2.3. Mreža naselja	S.K.	A -	22
2.2.4. Funkcija rada i stanovanja	S.K.	A -	23
2.2.5. Urbanizacija	S.K.	A -	24
2.2.6. Razvojna osjetljivost	S.K.	A -	26
2.2.7. Sustav središnjih naselja - polazna sistematizacija	S.K.	A -	27
2.2.8. Građevinska područja naselja	S.K.	A -	28
Tabelarni prikaz 1.	S.K.	A -	49
3. Prostorno razvojne i resursne značajke		A -	50
3.1. Zemljopisna obilježja		A -	50
3.1.1. Geološka obilježja	I.P.	A -	50
3.1.2. Obilježja reljefa	I.P.	A -	51
3.1.3. Tla	I.P.	A -	52
3.1.4. Hidrografska obilježja	I.P.	A -	53
3.1.5. Klimatska obilježja	I.P.	A -	53
3.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta		A -	57
3.2.1. Vrijedna obradiva tla	I.P.	A -	57
3.2.2. Ostala obradiva tla	I.P.	A -	57
3.2.3. Ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište	I.P.	A -	57
3.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse		A -	58
3.3.1. Eksploatacija mineralnih sirovina	M.G.	A -	58

Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača

SADRŽAJ

3.3.2.	Poljoprivreda	M.G.	A - 58
3.3.3.	Šumarstvo	I.P.	A - 59
3.3.4.	Vodni resursi	I.P.	A - 62
3.3.5.	Industrija	M.G.	A - 65
3.3.6.	Obrtništvo i malo poduzetništvo	M.G.	A - 65
3.3.7.	Turizam	I.P.	A - 65
3.4.	Komunalna infrastruktura		A - 67
3.4.1.	Prometni sustav	D.L.	A - 67
3.4.2.	Vodno gospodarski sustav	D.L.	A - 70
3.4.3.	Elektroopskrba	D.L.	A - 71
3.4.4.	Plin i nafta	D.L.	A - 72
3.4.5.	Groblja	V.B.	A - 72
3.4.6.	Zbrinjavanje otpada	V.B.	A - 73
3.5.	Objekti javnog standarda		A - 81
3.5.1.	Obrazovanje	V.B.	A - 81
3.5.2.	Zdravstvo i socijalna skrb	V.B.	A - 82
3.5.3.	Uprava i administracija	V.B.	A - 83
3.5.4.	Kultura i tehnička kultura	V.B.	A - 83
3.5.5.	Sport i rekreacija	V.B.	A - 83
3.5.6.	Vjerske zajednice	V.B.	A - 84
3.6.	Zaštita okoliša, prirodne i kulturne baštine		A - 89
3.6.1.	Okoliš	I.P. V.B.	A - 89
3.6.2.	Krajobraz	S.K.	A - 92
3.6.3.	Prirodna baština	S.K.	A - 95
3.6.4.	Kulturna baština	S.K.	A - 97
4.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova		A - 102
4.1.	Planski pokazatelji i obveza iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja		A - 102
4.1.1.	Stanovništvo i demografske promjene	S.K.	A - 102
4.1.2.	Sustav naselja	S.K.	A - 102
4.1.3.	Objekti javnog standarda	V.B.	A - 103
4.1.4.	Infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi	D.L.	A - 104
4.1.5.	Gospodarske djelatnosti u prostoru	M.G. I.P.	A - 105
4.1.6.	Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša	I.P. V.B. S.K.	A - 107
4.2.	Ocjena postojećih prostornih planova		A - 109
4.2.1.	Pregled prostornih planova	S.K.	A - 109
4.2.2.	Općinski prostorni plan Općine Bjelovar	S.K.	A - 109
5.	Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	S.K. M.G.	A - 110

Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača

SADRŽAJ

B. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja			B - 1
1.1. Glavni prostorno-razvojni ciljevi i prioriteta	S.K. M.G.		B - 1
1.2. Razvoj naselja posebnih funkcija	S.K.		B - 2
1.3. Razvoj važnijih infrastrukturnih sustava			B - 2
1.3.1. Prometni sustav	D.L.		B - 2
1.3.2. Vodnogospodarski sustav	D.L.		B - 3
1.3.3. Energetski sustav	D.L.		B - 4
1.3.4. Otpad	V.B.		B - 4
1.3.5. Objekti javnog standarda	V.B.		B - 4
1.4. Racionalno korištenje prirodnih izvora	M.G. I.P.		B - 5
1.5. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	I.P. S.K.		B - 5
2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja			B - 6
2.1. Demografski razvoj	S.K.		B - 6
2.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture			B - 6
2.2.1. Eksploatacija mineralnih sirovina	M.G.		B - 7
2.2.2. Poljoprivreda	M.G.		B - 7
2.2.3. Šumarstvo	I.P.		B - 7
2.2.4. Vodni resursi	I.P.		B - 8
2.2.5. Industrija, malo poduzetništvo i obrtništvo	M.G.		B - 8
2.2.6. Turizam	I.P.		B - 9
2.3. Razvoj naselja	S.K.		B - 9
2.4. Razvoj prometne, društvene i ostale infrastrukture			B - 10
2.4.1. Prometni sustav	D.L.		B - 10
2.4.2. Vodnogospodarski sustav	D.L.		B - 10
2.4.3. Energetski sustav	D.L.		B - 10
2.4.4. Zbrinjavanje otpada	V.B.		B - 11
2.4.5. Groblja	V.B.		B - 11
2.4.6. Razvoj društvenih djelatnosti	V.B.		B - 11
2.5. Zaštita krajobraznih prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti i posebnosti			B - 13
2.5.1. Krajobraz	S.K.		B - 13
2.5.2. Prirodna baština	S.K.		B - 13
2.5.3. Kulturna baština	S.K.		B - 13
3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine			B - 14
3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	S.K.		B - 14
3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	S.K.		B - 14
3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	S.K.		B - 15

Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača

SADRŽAJ

C.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA		
1.	Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	S.K.	C - 1
2.	Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje prostora		C - 2
2.1.	Osnovna organizacija prostora	S.K.	C - 2
2.2.	Sustav središnjih naselja i pravci preobrazbe i razvoja		C - 4
2.2.1.	Sustav središnjih naselja	S.K.	C - 4
2.2.2.	Pravci preobrazbe i razvoja	S.K.	C - 5
2.3.	Razvoj i uređenje prostora naselja	S.K.	C - 7
2.4.	Razvoj i uređenje prostora izvan naselja		C - 11
2.4.1.	Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	I.P.	C - 12
2.4.2.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	I.P.	C - 12
2.4.3.	Šume isključivo osnovne namjene	I.P.	C - 12
2.4.4.	Vodne površine	I.P.	C - 13
2.4.5.	Prostori za izgradnju izvan naselja	D.L.V.B.S.K.	C - 13
	Tabelarni prikaz	I.P.	C - 15
3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti		C - 16
3.1.	Gospodarske djelatnosti		C - 16
3.1.1.	Eksploatacija mineralnih sirovina	M.G.	C - 16
3.1.2.	Poljoprivreda	M.G.	C - 16
3.1.3.	Šumarstvo	I.P.	C - 16
3.1.4.	Vodni resursi	I.P.	C - 17
3.1.5.	Industrija, malo poduzetništvo i obrtništvo	M.G.	C - 18
3.1.6.	Turizam	I.P.	C - 19
3.2.	Društvene djelatnosti		C - 21
3.2.1.	Predškolske ustanove	V.B.	C - 21
3.2.2.	Osnovno školstvo	V.B.	C - 21
3.2.3.	Zdravstvo	V.B.	C - 21
3.2.4.	Socijalna skrb	V.B.	C - 22
3.2.5.	Kultura i tehnička kultura	V.B.	C - 22
3.2.6.	Sport i rekreacija	V.B.	C - 22
3.2.7.	Vjerske zajednice	V.B.	C - 23
4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora		C - 24
4.1.	Uvjeti korištenja		C - 24
4.1.1.	Posebni uvjeti korištenja	S.K.	C - 24
4.1.1.	Posebna ograničenja u korištenju	S.K. I.P.	C - 27
4.2.	Posebne mjere uređenja i zaštite		C - 28
4.2.1.	Uređenje zemljišta	S.K. I.P.	C - 28
4.2.2.	Uređenje ugroženih područja	S.K. I.P.	C - 28

Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača

SADRŽAJ

4.2.3.	Planske mjere zaštite	S.K.	C - 28
5.	Razvoj infrastrukturnih sustava		C - 29
5.1.	Prometni infrastrukturni sustavi		C - 29
5.1.1.	Ceste	D.L.	C - 29
5.1.2.	Zračni promet	D.L.	C - 29
5.1.3.	Pošta i telekomunikacije	D.L.	C - 30
5.2.	Vodnogospodarski sustav		C - 30
5.2.1.	Vodoopskrba	D.L.	C - 30
5.2.2.	Odvodnja	D.L.	C - 31
5.3.	Energetski sustav		C - 31
5.3.1.	Elektroopskrba	D.L.	C - 32
5.3.2.	Plinoopskrba	D.L.	C - 32
5.3.3.	Naftni sustav	D.L.	C - 32
5.4.	Groblja	V.B.	C - 33
6.	Postupanje s otpadom		C - 34
6.1.	Komunalni otpad	V.B.	C - 34
6.2.	Neopasni tehnološki otpad	V.B.	C - 34
6.3.	Opasni otpad	V.B.	C - 34
7.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš		C - 35
7.1.	Zrak	I.P. S.K.	C - 35
7.2.	Voda	I.P. S.K.	C - 35
7.3.	Tlo	I.P. S.K.	C - 36
7.4.	Buka	I.P. S.K.	C - 37
7.5.	Otpad	I.P. S.K.	C - 37
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
1.	Uvjeti za određivanje namjene i uvjeta korištenja i zaštite površina	S.K.	D - 1
2.	Uvjeti za uređenje prostora		D - 4
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	D.L.	D - 4
2.2.	Opći uvjeti za uređenje prostora		D - 5
2.2.1.	Oblik i veličina građevne parcele	S.K.	D - 7
2.2.2.	Položaj građevina na parceli	S.K.	D - 9
2.2.3.	Uređenje građevne parcele	S.K.	D - 11
2.2.4.	Priključivanje na prometnu i drugu infrastrukturu	S.K.	D - 12
2.2.5.	Oblikovanje zgrada	S.K.	D - 12

Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača

SADRŽAJ

2.3.	Građevinska područja		D - 13
2.3.1.	Vrste i broj građevina na jednoj građevnoj parceli	S.K.	D - 14
2.3.2.	Povremeno stanovanje, stambena namjena, mješovita namjena - pretežito povremeno stanovanje, pretežito stanovanje 1, pretežito stanovanje 2 i pretežito poljoprivredna gospodarstva	S.K.	D - 16
2.3.3.	Gospodarska namjena	S.K.	D - 17
2.3.4.	Javna i društvena namjena	S.K.	D - 18
2.3.5.	Javne zelene površine	S.K.	D - 18
2.3.6.	Sportsko - rekreacijska namjena	S.K.	D - 19
2.4.	Izgradnja izvan građevinskog područja	S.K.	D - 19
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti		D - 23
3.1.	Poljoprivreda	S.K.	D - 23
3.2.	Šumarstvo	S.K. I.P.	D - 24
3.3.	Eksploatacija mineralnih sirovina	S.K. M.G.	D - 25
3.4.	Proizvodna i poslovna namjena	S.K. M.G.	D - 25
3.5.	Ugostiteljsko-turistička namjena	S.K. I.P.	D - 26
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	V.B.	D - 26
4.	Uvjeti za utvrđivanja koridora/trasa i površina prometne i druge infrastrukture		D - 26
4.1.	Prometna infrastruktura	S.K. D.L.	D - 26
5.2.	Druga infrastruktura	S.K. D.L.	D - 28
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina te područja posebnih ograničenja u korištenju i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		D - 30
6.1.	Prirodna baština	S.K.	D - 30
6.2.	Kulturna baština	S.K.	D - 30
6.3.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	S.K.	D - 33
6.4.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	S.K.	D - 33
7.	Postupanje s otpadom	V.B. S.K.	D - 33
8.	Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	I.P. S.K.	D - 34
9.	Mjere provedbe plana		D - 34
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	S.K.	D - 34
9.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj	S.K.	D - 35
10.	Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda	V.B.	D - 35

Prostorni plan uređenja Općine Nova Rača

SADRŽAJ

III. DOKUMENTACIJA I SURADNJA

1. Dokumentacija			E - 1
1.1. Dokumenti prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru	V.B.	E - 1	
1.2. Studije	V.B.	E - 1	
1.3. Ostali dokumenti	V.B.	E - 2	
2. Suradnja	V.B.	E - 3	